

Уважаемые коллеги!

Настоящим письмом ООО «Автодор-Инвест» сообщает о планах по заключению договора на оказание юридических услуг в рамках исполнения договора на разработку финансово-экономического обоснования, конкурсной документации и комплексное консультационное сопровождение конкурсов на право заключения концессионных соглашений (пусковые комплексы № 3 и № 4) и долгосрочного инвестиционного соглашения (пусковой комплекс № 5) по проекту строительства и эксплуатации на платной основе Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) Московской области, по разработке предложений по минимизации рисков концедента, связанных с подготовкой территории строительства и предоставления земельных участков при реализации инвестиционных проектов по финансированию, строительству и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 3», «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4».

В этой связи, ООО «Автодор-Инвест» предлагает вашей компании принять участие в исследовании рынка, в целях уточнения стоимости работ и услуг по Договору и сообщить предполагаемую стоимость работ и услуг, предусмотренных техническим заданием, которые Вы (Ваша компания) можете осуществить в качестве исполнителя по Договору.

Приложение: проект технического задания на 4 стр.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Автодор-Инвест»
А.Б. Самойленко

Ограничение ответственности

Данное сообщение не является коммерческим предложением, запросом предложений, офертой, и Автодор-Инвест оставляет за собой право вносить любые изменения в материалы, представленные для ознакомления, а также право на самостоятельное определение стоимости работ при проведении Конкурса, вне зависимости от результатов исследования рынка.

Приложение к письму: Проект технического задания

Приложение № 1 к Договору на оказание
услуг (выполнение работ) № _____ от
____.____.201__г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего технического задания к договору на оказание услуг (выполнение работ) используются следующие термины:

Автомобильная Дорога, ЦКАД	означает подлежащую строительству и эксплуатации на платной основе Центральную кольцевую автомобильную дорогу Московской области
Проекты	означает проект по финансированию, строительству и эксплуатации на платной основе в отношении «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 3», а также проект по финансированию, строительству и эксплуатации на платной основе в отношении «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4»
Конкурсы	означает конкурсы на право заключения концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе в отношении «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 3», а также на право заключения концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе в отношении «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4».
Конкурсная Документация	означает конкурсную документацию к Конкурсам
Концессионные Соглашения	означает концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе в отношении «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 3», а также концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе в отношении «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4».
Документация по Проектам	означает Концессионные Соглашения (включая все приложения к Концессионному Соглашению), а также Финансовую Документацию, а равно и иную техническую, финансовую и юридическую документацию, относящуюся к Проектам.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Задачи выполнения Работ

В целях принятия Заказчиком внутренних управленческих решений в отношении Проектов, исполнения требований, содержащихся в Письме Минфина России от 25.06.2015 № 19-02-05/7/36711, Исполнителем должны быть решены следующие задачи:

- предложен наиболее предпочтительный механизм, подлежащий закреплению в составе условий Конкурсной Документации и Концессионных Соглашений с учетом особенностей каждого из Проектов, позволяющий минимизировать риски Концедента в связи с подготовкой территории строительства и предоставлением земельных участков Концессионеру при реализации Проектов.

2.2. Сроки выполнения Работ

Сроки выполнения Работ – в течение трех недель с момента заключения Договора.

2.3. Исходные данные

В целях выполнения Работ в соответствии с настоящим Заданием Заказчик передает Исполнителю следующие исходные данные (далее – Исходные данные):

- Конкурсную Документацию;
- Концессионные Соглашения;
- Копии договоров (включая информацию об исполнении указанных договоров) с подрядчиками, выполняющими земельно-кадастровые работы, а также работы по подготовке территории строительства;
- иные материалы по вопросам выполнения земельно-кадастровых работ и работ по подготовке территории строительства, полученные Заказчиком от Государственной компании «Автодор» в рамках реализации Проектов.

3. ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТЫ

3.1. Исполнитель собственными силами выполняет следующую работу:

- анализирует представленную информацию по вопросам, связанным с подготовкой территории строительства, выполнением земельно-кадастровых работ с точки зрения определения особенностей каждого из Проектов и формирования системы рисков по каждому из Проектов (при необходимости запрашивает дополнительную информацию);
- анализирует условия Конкурсной Документации и Концессионных Соглашений по каждому из Проектов в части регулирования вопросов, связанных с распределением рисков предоставления земельных участков и подготовкой территории строительства между Концедентом и Концессионером;
- осуществляет анализ российского и международного опыта в части регулирования вопросов предоставления земельных участков и подготовки территории строительства (с учетом специфики каждого из Проектов);
- готовит предложения по изменению условий Конкурсной Документации и Концессионного Соглашения.
- представляет мотивированное обоснование предлагаемых изменений, в том числе, с учетом последующего использования указанного обоснования для обсуждения с участниками Конкурсов;
- при необходимости представляет интересы Государственной компании «Автодор» при обосновании предлагаемых изменений участникам Конкурсов;

- при необходимости представляет интересы Государственной компании «Автодор» при обосновании предлагаемых изменений в федеральных органах исполнительной власти, иных государственных органах.

3.2. Результатом работ Исполнителя является письменное Заключение, в котором указывается:

- предлагаемая редакция (mark-up) изменений в Конкурсную Документацию (по каждому проекту)
- перечень условий Концессионного Соглашения (по каждому из Проектов), которые по обоснованному мнению Исполнителя подлежат изменению с обоснованием таких изменений и предложениями по снижению рисков для концедента.