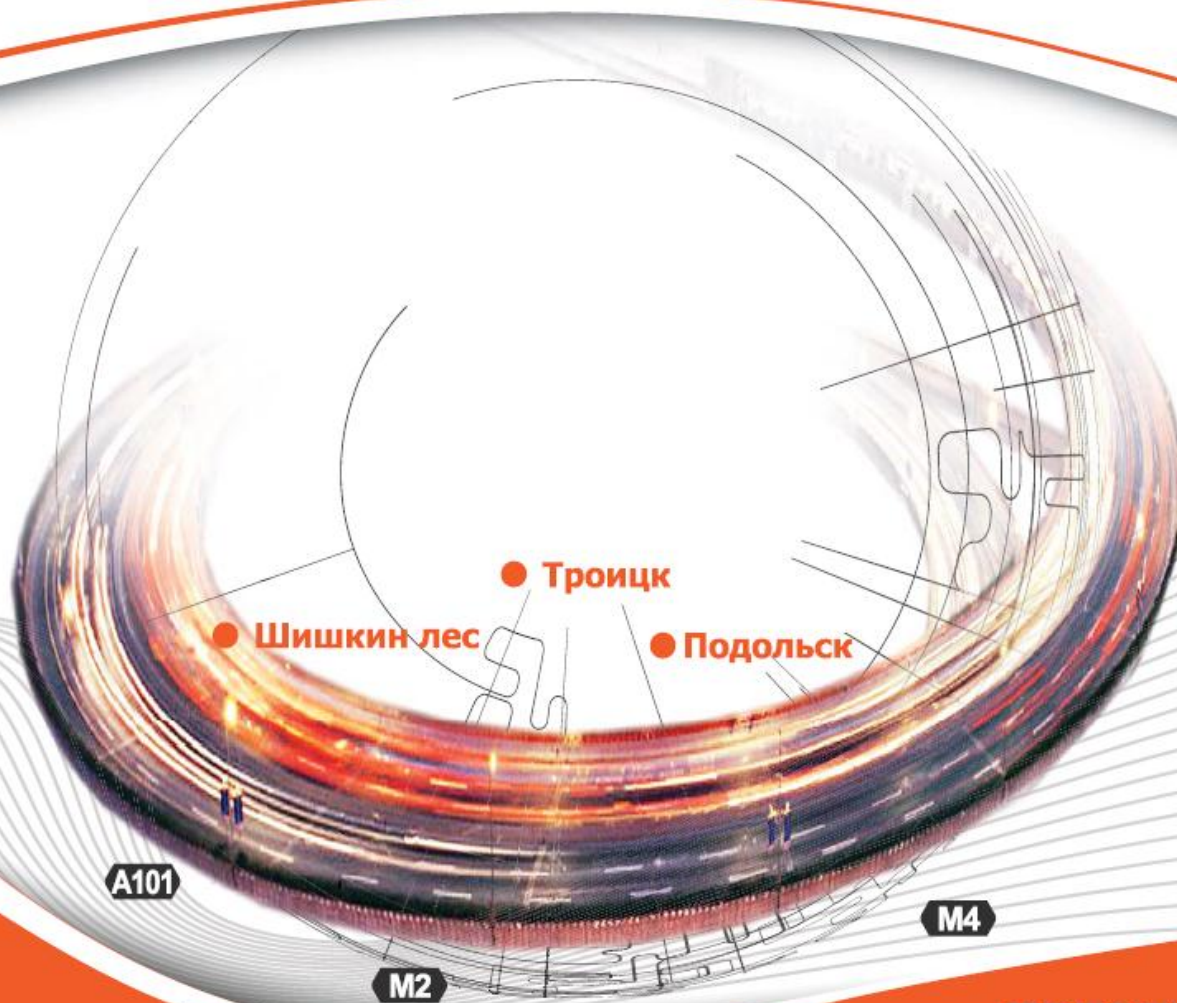


## КОНКУРС И ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ



## ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

Строительство, содержание, ремонт, капитальный ремонт Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) Московской области, пусковой комплекс № 1, первый строительный участок

12 ноября 2013 г., Москва

## Правовая основа реализации проекта

---

**Долгосрочное инвестиционное соглашение** - смешанный гражданско-правовой договор, включающий обязательства частного партнера (исполнителя) по строительству и эксплуатации (включая ремонт, капитальный ремонт и содержание) автодороги (участка автодороги) в течение срока действия соглашения, осуществлению софинансирования строительства за счет собственных и (если применимо) привлеченных заемных средств.

Государственная компания возмещает расходы исполнителя на эксплуатацию автодороги в форме эксплуатационных платежей, а также поэтапно возмещает средства частного финансирования, вложенные на стадии строительства, с учетом предусмотренной соглашением нормы доходности на вложенный капитал.

### **Стороны долгосрочного инвестиционного соглашения:**

- › **ГК «Автодор»**
- › **Исполнитель**, определяемый по результатам проведения открытого конкурса.

**Цель соглашения** – строительство (реконструкция) автодороги (участка автодороги) в соответствии с повышенными требованиями к транспортно-эксплуатационным показателям, соблюдению экологических и природоохранных норм, безопасности дорожного движения, а также сохранение таких показателей на протяжении всего жизненного цикла эксплуатации.

**Реализация проекта предусмотрена Программой деятельности ГК «Автодор» на долгосрочный период (2010 – 2020 гг.).**

### **Конкурс проводится в соответствии с:**

- › ФЗ-223 от 18 июля 2011 г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»
- › Порядком закупочной деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», утвержденным решением наблюдательного совета Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (протокол №38 от 13 августа 2012 г., с последующими изменениями и дополнениями).

# Объект долгосрочного инвестиционного соглашения

**Объект** – пусковой комплекс (этап строительства) № 1, первый строительный участок (первая очередь строительства) Центральной кольцевой автомобильной дороги, включающий в себя предусмотренные проектной документацией:

› **Земельные участки**

в границах полосы отвода и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие)

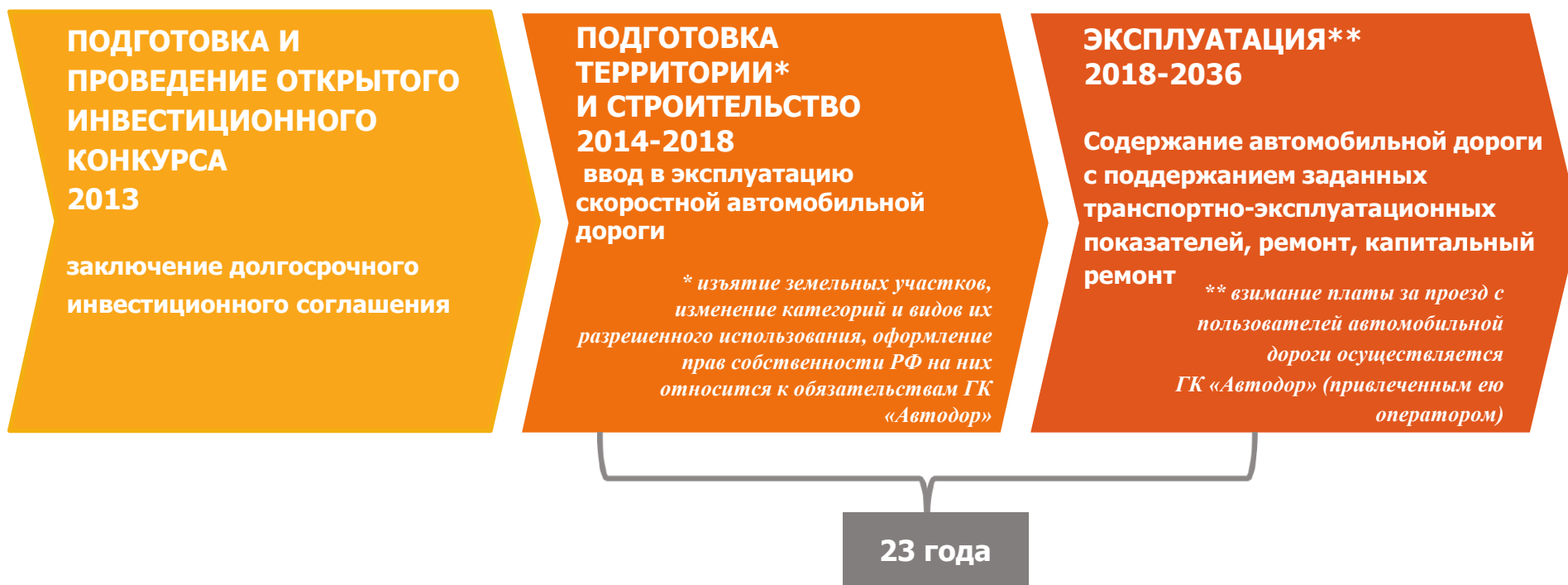
› **Дорожные сооружения**

(защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства)

**Срок действия соглашения: 23 года** с даты заключения соглашения

**Имущественные отношения:**

- **Право собственности на автомобильную дорогу будет принадлежать Российской Федерации**
- **Автомобильная дорога будет передана в доверительное управление ГК «Автодор»**



# Инвестиционная стадия.

## Подготовка территории и строительство

2014

2018

Заключение долгосрочного инвестиционного соглашения

Разрешение на ввод в эксплуатацию

### Обязательства Государственной компании

- › Оформление прав собственности РФ и прав долгосрочной аренды ГК «Автодор» в отношении изъятых земельных участков
- › Изменение категорий и видов разрешенного использования земельных участков, необходимых для осуществления строительства и эксплуатации автодороги
- › Обеспечение исполнителю доступа на земельные участки для осуществления подготовки территории строительства, строительства и эксплуатации автодороги
- › Осуществление приемки работ по разработке рабочей документации, подготовке территории строительства и строительству, а также осуществление оплаты данных работ
- › Оплата работ по разработке рабочей документации, подготовке территории строительства, строительства и иных работ

### Обязательства Исполнителя

- › Выполнение землеустроительных и кадастровых работ
- › Разработка рабочей документации
- › Подготовка территории строительства
- › **Строительство и ввод в эксплуатацию автодороги не позднее 30.09.2018**
- › Строительство элементов АСУДД и СВП в объеме, предусмотренном соглашением
- › Выполнение работ и оказание услуг по получению всех необходимых разрешений, согласований государственных органов, муниципальных органов, эксплуатирующих организаций, подготовки территории строительства, строительства, ввода автодороги в эксплуатацию
- › **Частичное финансирование выполнения работ в размере 6 766 млн. руб.\***

\* В ценах соответствующих лет, включая НДС

## Эксплуатационная стадия

2018

2036

Разрешение на ввод в эксплуатацию

Акт передачи автодороги Государственной компании  
по истечении срока действия соглашения

### Обязательства Государственной компании

- › Осуществление выплаты инвестиционных платежей, обеспечивающих поэтапное возмещение (возврат) инвестиций Исполнителя, вложенных им на инвестиционной стадии исполнения соглашения, включая выплату начисляемых на данные вложения процентов
- › Осуществление выплаты эксплуатационных платежей, направленных на осуществление работ/услуг по содержанию, ремонту и капитальному ремонту
- › Приемка выполненных работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту

### Обязательства Исполнителя

- › Обеспечение соответствия автодороги требованиям к содержанию, транспортно-эксплуатационным показателям, а также показателям доступности в период эксплуатации
- › Содержание автодороги, а также проведение ремонта и капитального ремонта в период эксплуатации
- › Выполнение гарантийных обязательств в отношении автодороги после прекращения соглашения

**Операторская деятельность не является предметом долгосрочного инвестиционного соглашения и будет осуществляться ГК «Автодор» (привлеченным ею Оператором) в соответствии с операторским соглашением.**

Исполнитель и привлеченный Государственной компанией Оператор заключат Соглашение о Взаимодействии, определяющее порядок взаимодействия Оператора, Исполнителя и Государственной компании.

## График проведения открытого конкурса



## Конкурс. Координатор конкурса

---

Представитель Государственной компании, на которого возлагаются функции по взаимодействию с Заявителями и заинтересованными лицами при проведении Конкурса.

### **Координатор конкурса ГК «Автодор»:**

#### **Волочай Владимир Викторович**

Руководитель проекта  
Центра управления проектами

+7 495 727-11-95 (31-77)  
V.Volochay@russianhighways.ru

Все официальные обращения заявителя к ГК «Автодор» должны составляться на русском языке или иметь нотариально заверенный перевод на русский язык

### **Требования к официальному обращению (запросу)\*:**

- › Дата отправления
- › На бланке организации, полные сведения о заявителе, включая его полное и сокращенное наименования
- › Адрес местонахождения
- › Почтовый адрес и адрес фактического пребывания
- › Сведения о государственной регистрации и постановке на налоговый учет
- › Контакты: адрес электронной почты, контактный телефон, факс
- › Подпись уполномоченного представителя заявителя, документ подтверждающий его полномочия, печать организации

\* Направляется уполномоченным представителем заявителя в письменной форме по почте или по факсу

## Подача заявок

Заявки на участие в конкурсе представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с даты опубликования конкурсной документации до 12.00 03 декабря 2013 г.:

- › по рабочим дням с понедельника по четверг: с 9.00 до 12.30 и с 14.15 до 18.00
- › в пятницу: с 9.00 до 12.30 и с 14.15 до 16.45

Адрес: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3.

Вскрытие конвертов с заявками: начиная с 12.00 03 декабря 2013 г.

Адрес: Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3, каб. 4089

› **Вскрытие конвертов с заявками производится конкурсной комиссией.**

Заявители, представившие заявки в конкурсную комиссию, и(или) их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов

› **Сроки подачи заявок могут быть изменены решением правления ГК «Автодор»**

Путем внесения изменений в конкурсную документацию. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Государственной компании и заявителя продлевается с учетом измененной окончательной даты подачи заявок

### Обеспечение, предоставляемое для участия в конкурсе

На этапе подачи заявки на участие в конкурсе:

Обеспечение конкурсной заявки: **290 млн. руб.**

**В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии требованиям конкурсной документации менее 2-х конкурсных заявок конкурс по решению конкурсной комиссии признается несостоявшимся**



## Требования к заявке

---

- ➔ **Первая часть** – заявление об участии в конкурсе: подтверждение соответствия заявителя общим и квалификационным требованиям, а также иные документы
- ➔ **Вторая часть** – конкурсное предложение: конкурсное предложение заявителя по критериям конкурса, а также иные документы, сведения и материалы, в соответствии с требованиями конкурсной документации

### Состав заявки на участие в конкурсе:

- › **Оригинал формы Ф-1 «Заявление об участии в конкурсе»**
- › **Оригинал Конкурсного предложения** (соответствующего форме Ф-2 «Конкурсное предложение»)
- › **Копия удостоверенной подписью и печатью заявителя описи представленных документов и материалов заявки** с указанием количества страниц каждого представленного документа
- › **Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя** при подаче заявки на участие в конкурсе
- › **Решение об одобрении заключения долгосрочного инвестиционного соглашения органами управления заявителя** или письмо, подтверждающее, что проект долгосрочного инвестиционного соглашения не подпадает под понятие крупной сделки/сделки с заинтересованностью/иной сделки, требующей специального одобрения органами управления заявителя
- › **Копия платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка**, подтверждающего факт перечисления установленной суммы обеспечения конкурсной заявки на счет Государственной компании
- › **3 экземпляра соглашения об обеспечении конкурсной заявки**
- › **Пояснительная записка описывает все документы и сведения, предоставляемые заявителем в составе конкурсной заявки**, в целях подтверждения соответствия общим и квалификационным требованиям, а также оценки предложения заявителя по критериям конкурса

### Документы, предоставляемые заявителем при подаче конкурсных заявок:

- ➔ запечатанный конверт, содержащий письменный оригинал и копию конкурсной заявки в электронной форме в формате PDF на электронно-оптических носителях (на дисках CD/DVD)
- ➔ оригинал и копия описи документов и материалов заявки на участие в конкурсе

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления заявок, установленного графиком проведения конкурса

## Общие требования к заявителям

### ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЮ

являться правоспособными (дееспособными), в отношении физических лиц, являться законным образом учрежденными и действующими в соответствии с применимым законодательством в отношении юридических лиц

быть представленными надлежащим образом уполномоченными на это лицами

обладать, в соответствии с применимым законодательством и/или законодательством Российской Федерации, необходимыми полномочиями, лицензиями, допусками и не иметь каких-либо иных ограничений, связанных с уставной деятельностью, для осуществления предполагаемой в соответствии с долгосрочным инвестиционным соглашением деятельности

должны отсутствовать инициированная в отношении заявителя процедура ликвидации и решение арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства

по состоянию на день подачи конкурсной заявки и далее, вплоть до даты заключения долгосрочного инвестиционного соглашения, должны отсутствовать обстоятельства, препятствующие осуществлению деятельности заявителя

в деятельности заявителя должны отсутствовать случаи неисполнения гарантийных обязательств в отношении выполненных им ранее работ на объектах Государственной компании

о заявителе не должно быть сведений в реестре недобросовестных поставщиков (закон от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»)

у заявителя не должно быть задолженности по платежам по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % балансовой стоимости активов заявителя

о заявителе не должно быть сведений в реестре недобросовестных поставщиков (закон от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»)

## Критерии конкурса

	Наименование критерия конкурса	Начальное значение	Изменение начального значения	Весовые значения
Качественный критерий*	Организационно-технические предложения по реализации инвестиционного проекта	-		0,4
	Стоимость строительства объекта соглашения	<b>52,3 млрд. руб.</b> в ценах соответств. лет	Уменьшение	0,3
Количественные критерии	Сумма базовых ежегодных платежей на стадии эксплуатации	<b>5,9 млрд. руб.</b> в ценах 2013 г.	Уменьшение	0,1
	Базовая премия к инфляции**	<b>4,55 проц.п.</b>	Уменьшение	0,1
	Квалификация Участника Конкурса	<b>850 млн. руб.</b> (для подкритерия «финансовая устойчивость Участника Конкурса»)	Увеличение	0,1 (0,05 + 0,05)
		<b>16 млрд. руб.</b> (по подкритерию «опыт выполнения работ»)		
	<b>Итого</b>			<b>1,0</b>

\* В соответствии с экспертной оценкой

\*\* По условиям долгосрочного инвестиционного соглашения на инвестиции исполнителя будет начисляться доходность, привязанная к инфляции. Инвестиции исполнителя разделяются на 2 равных части. Первая часть интерпретируется как инвестиции, профинансированные за счет заемного финансирования, и на нее начисляется доходность в объеме инфляция+премия. Вторая часть интерпретируется как инвестиции, профинансированные за счет собственных средств исполнителя, и на нее начисляется доходность в объеме инфляция+премия+3,75%

## Процедура вскрытия, рассмотрения и оценки заявок

---

### **По итогам вскрытия конвертов с заявками конкурсная комиссия оформляет протокол**

Внесение в протокол вскрытия конвертов с конкурсными заявками сведений о наличии того или иного документа в составе конкурсной заявки не является окончательным решением о признании его (их) соответствия требованиям конкурсной документации

### **Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок – не более 30 календарных дней от даты вскрытия конвертов**

### **По итогам рассмотрения, оценки и сопоставления заявок конкурсная комиссия вносит сведения в протокол подведения итогов конкурса:**

- › сведения обо всех заявителях, подавших заявки
- › сведения обо всех заявителях, в отношении которых принято решение о допуске к участию в конкурсе и о признании их участниками конкурса
- › сведения обо всех заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе с обоснованием такого решения
- › сведения о решении каждого члена комиссии о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе ему в допуске к участию в конкурсе
- › в установленных случаях – решение о признании конкурса несостоявшимся

### **Протокол рассмотрения конкурсных заявок совмещается с протоколом подведения итогов конкурса**

В случае, если на конкурс не подано ни одной конкурсной заявки, конкурсная комиссия принимает решение о признании конкурса несостоявшимся

# Государственная компания «Автодор»

Адрес	109074, Москва, Славянская площадь, дом 2/5/4 стр.3
Web	<a href="http://www.russianhighways.ru">www.russianhighways.ru</a>
E-mail	<a href="mailto:id@russianhighways.ru">id@russianhighways.ru</a>
Телефон	+7 (495) 727-11-95
Факс	+7 (495) 784-68-04

Данный документ не является офертой, изложением существенных условий договоров, официальным сообщением о проведении Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» торгов, конкурсов, тендеров, или любым иным аналогичным по статусу документом, который мог бы создать для нее какие бы то ни было обязательства. Данный документ составлен исключительно в информационных целях. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» оставляет за собой право в любое время, без какого бы то ни было предварительного предупреждения вносить изменения, удалять и иным, в том числе существенным, образом изменять любую информацию, содержащуюся в данном документе и не несет никаких обязательств по уведомлению о таких изменениях. Государственная компания ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности за точность, полноту, актуальность, своевременность, содержание, востребованность или соответствие любой информации, содержащейся в данном документе, действительности. Государственная компания ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности за решения и действия, которые были или могли быть совершены и/или от совершения которых воздержались или могли воздержаться вследствие ознакомления с данным документом.