

**ПУБЛИЧНОЕ ОБСУЖДЕНИЕ
КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Строительство, содержание, ремонт, капитальный ремонт и эксплуатация на платной основе участков автомобильной дороги
«Скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург
на участке км 58 – км 684 1 этап км 58 – км 97, 2 этап км 97 – км 149»

30 декабря 2015 г., Москва

М-11 «Москва-Санкт-Петербург»



Ввод трассы в эксплуатацию – 2018 год

Декабрь 2014 года – ввод в эксплуатацию участка км 15 — км 58 скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва – Санкт-Петербург».

В ноябре 2014 года определен победитель открытого конкурса по 4-ому этапу М-11, км 208 – км 258. Проект находится на стадии строительства.

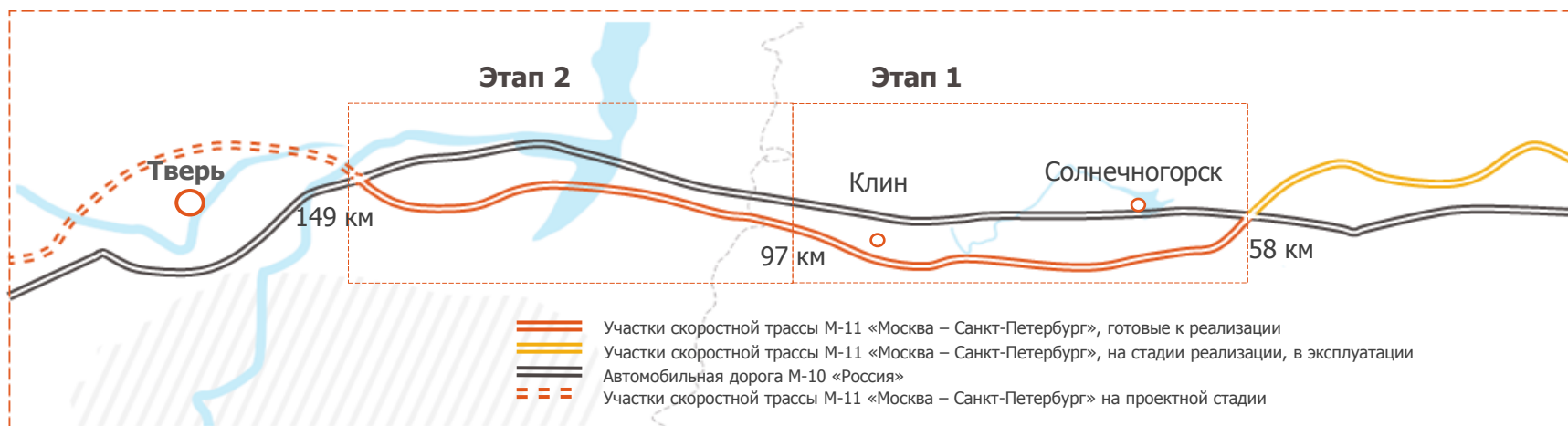
В ноябре 2014 года завершено строительство этапа 5 М-11, км 258 — км 334 (обход г. Вышний Волочек). В настоящее время проект находится на стадии эксплуатации.

Продолжается работа по строительству 6 этапа М-11, км 334 — км 543.

Ноябрь 2014 года – подписание концессионного соглашения с победителем конкурса по 7-8 этапам М-11, км 543 – км 684. В настоящее время проект находится на стадии строительства.

Строительство платной автомобильной дороги М-11 «Москва – Санкт-Петербург» км 58 – км 149

М-11 этапы 1 и 2 - проект, завершающий серию инвестиционных конкурсов на строительство скоростной автомобильной дороги «Москва - Санкт-Петербург»



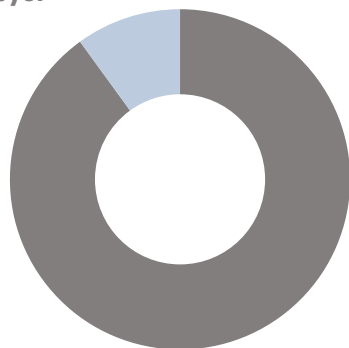
Месторасположение	Московская и Тверская области
Общая протяженность объекта	89,01 км
Категория дороги	1А
Прогнозируемая интенсивность движения Среднее значение на 2020 год	До 30 000 авт./сут.
Число полос движения	4
Стоимость строительства объекта без учета затрат на подготовку территории строительства, в том числе:	73,916 млрд. руб. (в ценах соответствующих лет с учетом НДС)
- Государственное финансирование	66,525 млрд. руб.
- Внебюджетное финансирование	7,392 млрд. руб.
Сроки проведения конкурса	2016 г.
Сроки строительства	2016 – 2018 гг.
Планируемый тип соглашения	Долгосрочное инвестиционное соглашение

Финансирование. Инвестиционная стадия

Стоимость работ по соглашению на инвестиционной стадии = 73 916,35 млн руб.*

Инвестиции исполнителя 10 %**

7 391,64 млн руб.



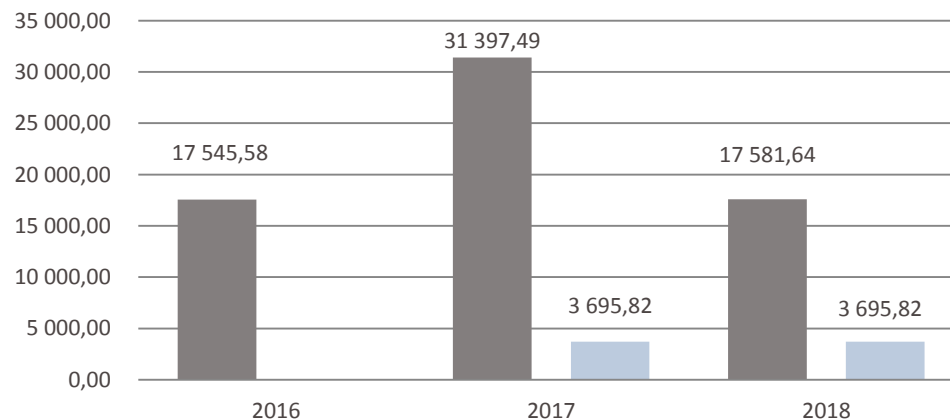
Инвестиции ГК «Автодор» 90 %

66 520,72 млн руб.

- Средства государственного финансирования
- Инвестиции потенциального исполнителя

Объем предоставляемой государственной поддержки на строительство автомобильной дороги будет выплачиваться исполнителю ежемесячно на основании выполненных исполнителем и принятых ГК «Автодор» работ (ведомость объемов и стоимости работ).

Структура финансирования проекта



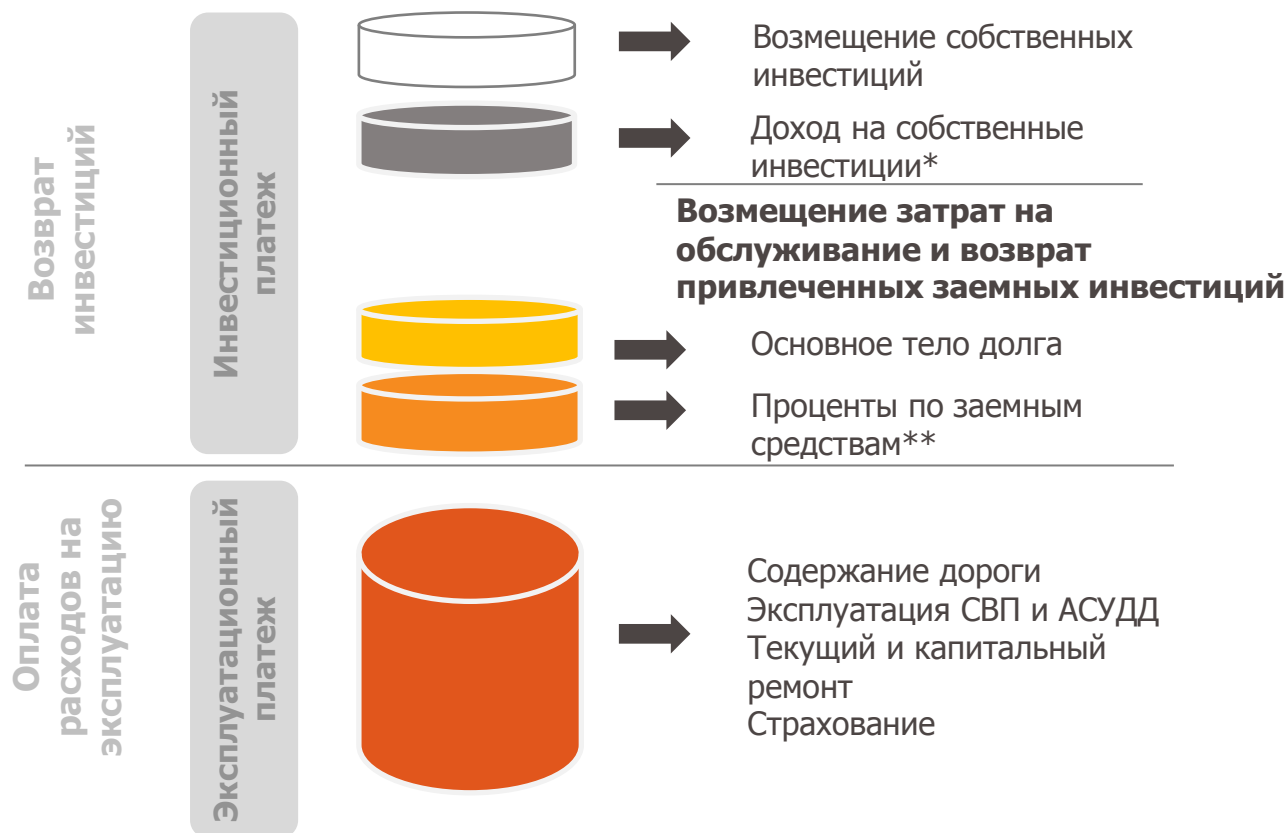
* В ценах соответствующих лет, включая НДС

** Принято допущение о соотношении собственных и заемных инвестиций исполнителя в размере 50%/50%

Структура платы исполнителю соглашения. Эксплуатационная стадия

Плата предоставляется ГК «Автодор» и покрывает следующие расходы исполнителя:

- возврат и обслуживание привлеченного финансирования на строительство автомобильной дороги с учетом доходности на инвестированный собственный и заемный капитал
- расходы на эксплуатацию автомобильной дороги.



* 4,65% + 3,85% + ИПЦ, где 4,65 – значение премии, которая выносится на конкурс. В ценах соответствующих лет (без НДС в соответствии с допущениями проекта). В связи с тем, что проект структурирован с плавающей доходностью привлеченного финансирования (привязанной к инфляции), то фактические выплаты процентов на тело долга и доходов на собственный капитал будут корректироваться с учетом соотношения фактической и прогнозной инфляции

** 4,65% + ИПЦ, где 4,65 – значение премии, которая выносится на конкурс

Планируемая форма для реализации проекта

Долгосрочное инвестиционное соглашение (ДИС)

Цель соглашения

Конкурс проводится в соответствии с:

Смешанный гражданско-правовой договор, включающий обязательства частного партнера (исполнителя) по строительству и эксплуатации (ремонт, капитальный ремонт и содержание) автомобильной дороги в течение срока действия соглашения, осуществлению софинансирования строительства за счет собственных и привлеченных заемных средств, и обязательства государственного партнера (Государственной компании) по поэтапному возмещению средств частного финансирования, вложенных на стадии строительства, а также возмещению расходов исполнителя на эксплуатацию автомобильной дороги.

Создание и обеспечение надлежащей эксплуатации автомобильной дороги в течение всего ее жизненного цикла в соответствии с современными технико-эксплуатационными параметрами, требованиями экологичности и безопасности дорожного движения.

- › Ф3-223 от 18 июля 2011 г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»
- › Порядком закупочной деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (протокол наблюдательного совета № 38 от 13 августа 2012 г.).

Стороны долгосрочного инвестиционного соглашения

ГК «Автодор»

Исполнитель
определяется по результатам проведения
открытого одноэтапного конкурса

Особенности ДИС

Закупки у малого и среднего предпринимательства

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2014 г. № 1352 «Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к закупкам инфраструктурных монополий и компаний с государственным участием»

- Исполнитель и ГК «Автодор» обязуются каждый год действия соглашения осуществлять закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства, занятых в производственной сфере*
- Исполнитель обязуется предоставлять отчет в срок, по форме и в порядке, указанным ГК «Автодор»

Проведение публичного технологического и ценового аудита

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 385-р

- Целью организации и проведения технологического и ценового аудита является выбор оптимального варианта строительства объекта, создаваемого в рамках проекта, с учетом современных материалов, конструкций и технологий строительства, а также минимизация совокупных затрат в процессе жизненного цикла объекта

Транспортно-эксплуатационные показатели

- С учетом перехода ГК «Автодор» на новые государственные нормативные документы и стандарты организации, в целях осуществления контроля транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог устанавливается единое требование к показателю продольной ровности (значение ТЭП по IRI) в размере менее 1,9 м/км. Исключением является величина показателя на момент ввода дороги в эксплуатацию менее 1,4 м/км с допуском до значения 1,7 м/км на 15% протяженности

Землеустроительные и кадастровые работы, подготовка территории строительства

- Выполнение землеустроительных и кадастровых работ, подготовка территории строительства, выполнение комплекса мероприятий на основе результатов землеустроительных и кадастровых работ осуществляются ГК «Автодор»

* ГК «Автодор» вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящее соглашение в части увеличения либо уменьшения указанного процента закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства

Объект ДИС

Объект – 1 и 2 этапы скоростной автомобильной дороги «Москва — Санкт-Петербург» (км 58 – км 97, км 97 — км 149), включающие в себя предусмотренные проектной документацией:

- › **Земельные участки** в границах полосы отвода и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы)
- › **Дорожные сооружения,** являющиеся технологической частью автодороги (защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства)
- › **Инженерные сооружения транспортной инфраструктуры** (земляное полотно, дорожная одежда, мосты, водоотводные сооружения, путепроводы, эстакады, технические средства организации движения, иные дорожные объекты и объекты дорожного хозяйства).

Срок действия соглашения: 23 года, но не позднее 31.12.2038

Имущественные отношения:

- **Право собственности на автомобильную дорогу будет принадлежать Российской Федерации**
- **Автомобильная дорога будет передана в доверительное управление ГК «Автодор».**



Обязательства сторон

**ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ
И СТРОИТЕЛЬСТВО**
 ввод в эксплуатацию автомобильной дороги

ЭКСПЛУАТАЦИЯ
 Содержание автомобильной дороги с поддержанием заданных
 транспортно-эксплуатационных показателей, ремонт,
 капитальный ремонт

Обязательства Исполнителя

- › Разработка рабочей документации
- › Выполнение работ по строительству автодороги
- › Выполнение работ и оказание услуг по получению всех необходимых разрешений, согласований государственных органов, муниципальных органов, эксплуатирующих организаций, для ввода автодороги в эксплуатацию
- › Софинансирование выполнения работ*

- › Содержание автодороги, а также проведение текущего и капитального ремонта в период эксплуатации
- › Соответствие автодороги требованиям к содержанию, транспортно-эксплуатационным показателям, а также показателям доступности в период эксплуатации
- › Эксплуатация оборудования СВП и АСУДД в период эксплуатационной стадии
- › Выполнение гарантийных обязательств в отношении автодороги после прекращения соглашения

Обязательства Государственной компании

- › **Выполнение землеустроительных и кадастровых работ**
- › **Подготовка территории строительства**
- › **Выполнение комплекса мероприятий на основе результатов землеустроительных и кадастровых работ:**
 - передача исполнителю документации по планировке территории строительства
 - изменение категории и вида разрешенного использования земельных участков, необходимых для осуществления строительства и эксплуатации автодороги
 - оформление прав собственности РФ и прав долгосрочной аренды ГК «Автодор» в отношении изъятых земельных участков
- › Осуществление приемки выполненных исполнителем работ по разработке рабочей документации, строительству, а также осуществление оплаты данных работ
- › Софинансирование выполнения работ**

- › Осуществление выплаты инвестиционных платежей, обеспечивающих поэтапное возмещение (возврат) инвестиций исполнителя, вложенных им на инвестиционной стадии исполнения соглашения, включая выплату начисляемых на данные вложения процентов
- › Осуществление выплаты эксплуатационных платежей, направленных на осуществление работ/услуг по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, эксплуатации автодороги.

Дополнительные
обязательства

* В размере 7 391,64 млн руб.

** Размер софинансирования будет определен по результатам конкурса

Обеспечение участия в конкурсе

Каждому заявителю необходимо представить обеспечение конкурсной заявки в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению ДИС в размере, установленном в конкурсной документации – 1 109 млн руб.

УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ

- › Отказ Государственной компании от проведения конкурса
- › Отзыв заявки в любое время до истечения срока ее предоставления
- › Получение заявки после истечения срока предоставления заявок
- › Заявка признана не соответствующей условиям конкурсной документации
- › По истечении срока предоставления заявок признаны соответствующими общим и квалификационным требованиям конкурсной документации менее двух заявок
- › Заявитель участвовал в конкурсе, но не стал победителем конкурса
- › Победителю конкурса, которому предложено заключить ДИС
- › Отказ Государственной компании от подписания ДИС.

УСЛОВИЯ УДЕРЖАНИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ

- › Победителю/участнику конкурса, конкурсной заявке которого присвоен второй порядковый номер, в случае его уклонения от подписания протокола оценки и сопоставления конкурсных заявок и ДИС, сумма обеспечения конкурсной заявки не возвращается.

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ ГК «АВТОДОР» НА ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА

- › Конкурсная документация предусматривает обязательство лица, с которым по результатам конкурса заключено ДИС, осуществить выплату средств в связи с организацией и проведением конкурса в размере, предусмотренном Конкурсной документацией.

Требования к участникам конкурса

В качестве заявителя может выступать:



Индивидуальный предприниматель



Российское или иностранное юридическое лицо



Действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества два и более указанных индивидуальных предпринимателя или юридических лица

В том случае, когда заявителем/участником конкурса является простое товарищество (группа лиц) – стороной соглашения являются такие лица, и они несут солидарную ответственность за его исполнение.

Общие требования к заявителям (часть 1/2)

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

являться правоспособными (дееспособными), и в отношении них не принято решение об ограничении их дееспособности (в отношении физических лиц), являться законным образом учрежденными и действующими в соответствии с применимым законодательством (в отношении юридических лиц)

быть представленными надлежащим образом уполномоченными на это лицами

обладать, в соответствии с применимым законодательством и/или законодательством РФ, необходимыми разрешениями и не иметь каких-либо иных ограничений, связанных с уставной деятельностью, для осуществления предполагаемой в соответствии с ДИС деятельности. Заявитель должен обладать действительными допусками, выданными уполномоченными саморегулируемыми организациями к выполнению работ

должны отсутствовать инициированная в отношении заявителя процедура ликвидации и решение арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства

по состоянию на день подачи конкурсной заявки и далее, вплоть до даты заключения ДИС, должны отсутствовать обстоятельства, препятствующие осуществлению деятельности заявителя

Общие требования к заявителям (часть 2/2)

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

в деятельности заявителя должны отсутствовать случаи неисполнения гарантийных обязательств за 1 год, предшествующий дате подачи конкурсной заявки, установленных вступившим в законную силу судебным актом, в отношении выполненных им ранее работ на объектах Государственной Компании, в том числе объектах, принятых Государственной Компанией от Федерального дорожного агентства «Росавтодор»

о заявителе не должно быть сведений в реестре недобросовестных поставщиков (закон от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»)

о Заявителе не должно быть сведений в реестре недобросовестных поставщиков (закон от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

у заявителя не должно быть задолженности по платежам по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды РФ за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % балансовой стоимости активов заявителя

Квалификационные требования

Квалификационные требования	Значение
1. Финансовая устойчивость (чистые активы)	736,0 млн руб.
2. Опыт строительства:	
Подтверждение выполнения работ по строительству и (или) реконструкции дорог: <ul style="list-style-type: none">• I категории• II категории*	22,0 млрд руб. (без учета НДС)

* Опыт строительства автодорог II-й категории оценивается с применением коэффициента 0,5

КРИТЕРИИ КОНКУРСА

СОДЕРЖАНИЕ

КРИТЕРИЙ А

Организационно-технические предложения по реализации инвестиционного проекта

- Предоставляется в целях оценки организационных и технических предложений участника конкурса по реализации инвестиционного проекта

КРИТЕРИЙ Б

Стоимость строительства объекта соглашения

- Предоставляется конкурсное предложение по снижению стоимости строительства
- Снижению подлежит только государственное финансирование, инвестиции исполнителя неизменны

КРИТЕРИЙ В

Объем предоставляемого государственного финансирования на эксплуатационной стадии

- Подкритерий «Сумма базовых ежегодных эксплуатационных платежей на стадии эксплуатации»
- Подкритерий «Размер инвестиционных платежей (базовая премия к инфляции)»

- Предоставляется конкурсное предложение по снижению начального значения суммы базовых ежегодных эксплуатационных платежей на стадии эксплуатации
- Предоставляется конкурсное предложение по размеру инвестиционных платежей (базовой премии к инфляции) в процентах годовых для целей расчета доходности (процентной ставки в % годовых) на инвестиции исполнителя

КРИТЕРИЙ Г

Квалификация участника конкурса

- Подкритерий «Опыт выполнения работ»
- Подкритерий «Финансовая устойчивость участника конкурса»

- Предоставляется конкурсное предложение с указанием опыта выполнения работ сфере строительства автомобильных дорог
- Предоставляется конкурсное предложение с подтверждением финансовой устойчивости участника конкурса.

Критерии конкурса

ГК «Автодор» вправе вносить изменения в конкурсную документацию в любое время до истечения срока подачи конкурсных заявок

	Наименование критериев конкурса	Наименование подкритерия конкурса (если применимо)	Вес критерия (подкритерия)	Начальное значение критерия (подкритерия)	Требования к изменению начального значения критерия
А	Организационно-технические предложения по реализации инвестиционного проекта	-	0,3	-	-
Б	Стоимость строительства объекта соглашения	-	0,24	73,916 млрд. руб.	Уменьшение
В	Объем предоставляемого государственного финансирования на эксплуатационной стадии	Сумма базовых ежегодных эксплуатационных платежей на стадии эксплуатации	0,08	18,708 млрд. руб.	Уменьшение
		Размер инвестиционных платежей (базовая премия к инфляции)*	0,08	4,65 %	Уменьшение
Г	Квалификация участника конкурса	Опыт выполнения работ	0,25	-	Увеличение
		Финансовая устойчивость участника конкурса**	0,05	-	Увеличение
Итого			1,0		

Победитель конкурса получает право на заключение долгосрочного инвестиционного соглашения с Государственной компанией на условиях его конкурсного предложения, отвечающего требованиям конкурсной документации.

* На основании значения базовой премии к инфляции определяется размер инвестиционного платежа.

** Для данного подкритерия установлено максимальное значение в размере 7 391 635 172,00 руб.

КРИТЕРИЙ А: организационно-технические предложения по реализации инвестиционного проекта

- Предусмотрен **экспертный механизм оценки критерия** (на основе выставляемых членами конкурсной комиссии баллов)
- Баллы по критерию выставляются в соответствии с **количеством представленных** участником конкурса **разделов**.

Оценка конкурсных предложений по критерию (организационно-техническое предложение) осуществляется по разделам. При этом за каждый представленный раздел в составе конкурсного предложения по данному критерию членом конкурсной комиссии выставляется по 5 (пять) баллов, в случае непредставления раздела в составе конкурсного предложения выставляется 0 (ноль) баллов в соответствии со следующей шкалой оценки:

Разделы	Количество баллов	
	Раздел представлен	Раздел не представлен
1. Описание технических предложений участника конкурса, включая предлагаемых к применению инноваций	5 баллов	0 баллов
2. Функционально-технические характеристики и архитектурно-планировочные решения в отношении объекта соглашения, включая функциональные и технические характеристики системы взимания платы и АСУДД	5 баллов	0 баллов
3. Организация строительства и последующей эксплуатации объекта соглашения, включая организацию системы контроля качества, системы прокьюремента (закупок), организацию управления дорожным движением	5 баллов	0 баллов
4. Предлагаемые к использованию объекты интеллектуальной собственности (Ноу-Хау) участника конкурса	5 баллов	0 баллов
5. Состав и качественные характеристики услуг, предоставляемые пользователям объекта соглашения	5 баллов	0 баллов
6. Состав и качественные характеристики услуг, предоставляемые пользователям объекта соглашения	5 баллов	0 баллов

Планируемый график проведения конкурса



Государственная компания «Автодор»

Адрес 127006, Москва, Страстной
бульвар, д. 9

Web www.russianhighways.ru

E-mail IR@russianhighways.ru

Телефон +7 (495) 727-11-95

Факс +7 (495) 784-68-04



Данный документ не является офертой, изложением существенных условий договоров, официальным сообщением о проведении Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» торгов, конкурсов, тендеров, или любым иным аналогичным по статусу документом, который мог бы создать для нее какие бы то ни было обязательства. Данный документ составлен исключительно в информационных целях. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» оставляет за собой право в любое время, без какого бы то ни было предварительного предупреждения вносить изменения, удалять и иным, в том числе существенным, образом изменять любую информацию, содержащуюся в данном документе и не несет никаких обязательств по уведомлению о таких изменениях. Государственная компания ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности за точность, полноту, актуальность, своевременность, содержание, востребованность или соответствие любой информации, содержащейся в данном документе, действительности. Государственная компания ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности за решения и действия, которые были или могли быть совершены и/или от совершения которых воздержались или могли воздержаться вследствие ознакомления с данным документом.